



D. Jesús I. Salazar Bello, Presidente de SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A.U., actuando en nombre y representación de dicha Sociedad, con domicilio social en Rivas Vaciamadrid, Calle Marie Curie, 7, debidamente facultado al efecto,

CERTIFICA ANTE LA CNMV

Que el contenido del Documento de Registro de Sos Cuétara Preferentes, S.A.U., registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en fecha de 23 de noviembre de 2006, coincide exactamente con el que se presenta adjunto a la presente certificación en soporte informático y

AUTORIZA

La difusión del texto citado a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente en Rivas Vaciamadrid, a 24 de noviembre de 2006.

Fdo.: Jesús I. Salazar Bello

Calle Marie Curie, 7, Edificio Beta
25829 RIVAS VACIAMADRID
MADRID

DOCUMENTO DE REGISTRO



**DOCUMENTO DE REGISTRO
DE SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A.U.
Marie Curie nº 7, Edificio Beta
28529 Rivas Vaciamadrid (Madrid) - ESPAÑA**

NOVIEMBRE 2006

El presente Documento de Registro (elaborado conforme al Anexo X del Reglamento (CE) 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004), ha sido inscrito en los Registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 23 de noviembre de 2006.



ÍNDICE

ÍNDICE	2
I. FACTORES DE RIESGO	3
1. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR.....	3
II. DOCUMENTO DE REGISTRO	4
1. PERSONAS RESPONSABLES.....	4
2. AUDITORES DE CUENTAS.....	4
3. FACTORES DE RIESGO	4
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	4
5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA.....	5
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA.....	6
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	7
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	7
9. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN	8
10. ACCIONISTAS PRINCIPALES.....	10
11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS	10
12. CONTRATOS IMPORTANTES.....	12
13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS	12
14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA.....	12



I. FACTORES DE RIESGO

1. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR

SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A.U. (en adelante, el "Emisor") es una sociedad íntegramente participada por SOS CUÉTARA, S.A. (en adelante, el "Garante"), cuyo objeto social exclusivo consiste en la emisión de participaciones preferentes.

Por ello, los factores de riesgo ligados al Emisor quedan circunscritos a los riesgos del Garante, cuyos factores de riesgo se describen en el Documento de Registro del Garante registrado en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 17 de noviembre de 2006.

II. DOCUMENTO DE REGISTRO

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1. Persona que asume la responsabilidad del contenido del Documento de Registro

Don Jesús Ignacio Salazar Bello, con NIF 50.668.610-R, Presidente del Consejo de Administración de SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A.U. (el "Emisor"), sociedad domiciliada en Rivas Vaciamadrid (Madrid), calle Marie Curie nº 7, Edificio Beta con CIF nº A-84856616, asume la responsabilidad por el contenido del presente Documento de Registro.

1.2. Declaración de responsabilidad

Don Jesús Ignacio Salazar Bello declara que, tras actuar con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1. Nombre y dirección de los auditores

El Emisor fue constituido el 10 de octubre de 2006, por lo que no dispone de cuentas auditadas. El auditor de cuentas designado para el ejercicio 2006 es KPMG AUDITORES, S.L., con NIF B- 78510153, con domicilio en Paseo de la Castellana 95, 28046 Madrid, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0702.

2.2. Declaración de los auditores

Los auditores del Emisor no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones.

3. FACTORES DE RIESGO

Véase la Sección I del presente Documento de Registro.

4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1. Historia y evolución del Emisor

4.1.1. Nombre legal y comercial del Emisor

La denominación legal completa del Emisor es SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL).

4.1.2. Lugar de registro del Emisor y número de registro

El Emisor figura inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 23.361, libro 0, folio 98, sección 8, Hoja M-419003.

El número de identificación fiscal del Emisor es A-84856616.

4.1.3. Fecha de constitución y período de actividad del Emisor

El Emisor fue constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 10 de octubre de 2006 ante el Notario de Madrid Dña. María del Rosario Algora Wesolowski, con el número 1867 de su protocolo.

El Emisor tiene una duración indefinida y comenzó sus actividades en la fecha de otorgamiento de su escritura de constitución.

4.1.4. Domicilio, personalidad jurídica del Emisor y legislación aplicable

El Emisor es una sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Rivas Vaciamadrid (Madrid), calle Marie Curie nº 7, Edificio Beta. El teléfono de contacto es 91 319 79 00.

Respecto a la legislación aplicable, el Emisor es una sociedad anónima española y se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

4.1.5. Acontecimientos recientes relativos al Emisor que sean importantes para evaluar su solvencia

No existe ningún acontecimiento reciente relativo al Emisor que sea relevante para evaluar su solvencia.

5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1. Actividades principales

5.1.1. Descripción de las principales actividades del Emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o de servicios prestados

El Emisor es una filial controlada al 100% por SOS CUÉTARA, S.A. (el Garante), constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo SOS mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales.

En este sentido, el artículo 2 de los Estatutos sociales del Emisor indica que *"el objeto social exclusivo de la sociedad consistirá en la emisión de participaciones preferentes"*.

Los fondos captados por el Emisor se destinarán para usos generales del Garante y para el reforzamiento de sus recursos propios.

El sector de la clasificación nacional de actividades económicas (C.N.A.E.) en que se encuadra la actividad del Emisor es 65.236.

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, no existen participaciones preferentes en circulación admitidas a negociación en mercados secundarios emitidas por el Emisor.

5.1.2. Base de cualquier declaración del Emisor relativa a su competitividad

No procede.

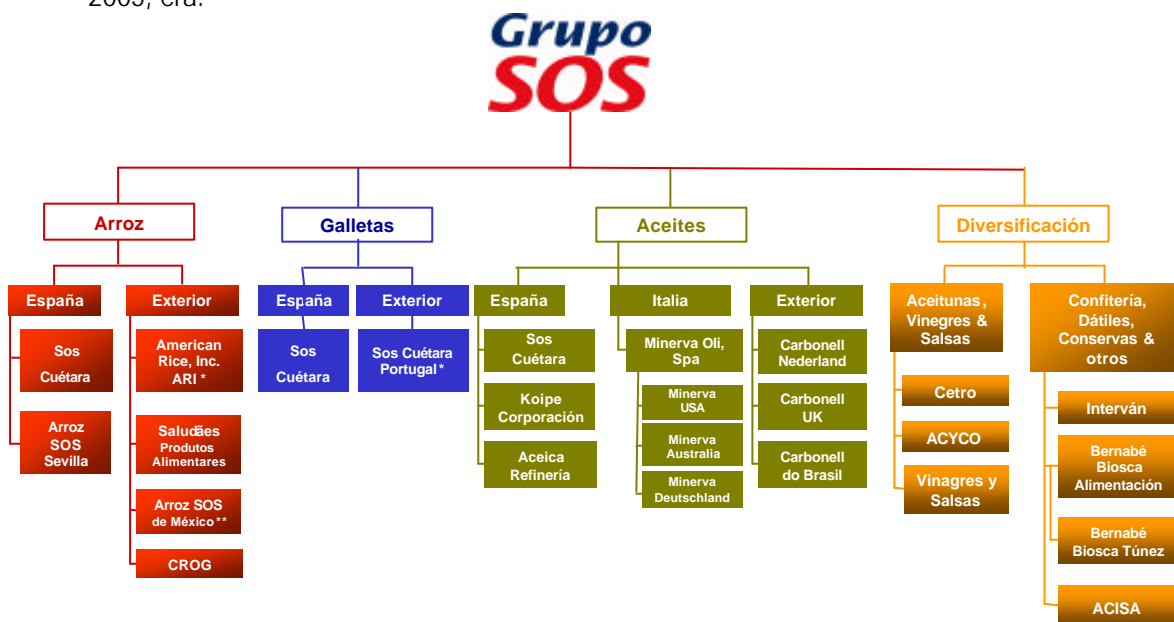
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1. Breve descripción del Grupo y posición del Emisor en éste

El Emisor forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es el Garante.

Sos Cuétara, S.A. es la sociedad matriz de un grupo de sociedades dependientes de la misma y que forman, junto con éste, el Grupo SOS.

Esquemáticamente y de manera resumida, la estructura del Grupo SOS, a 31 de diciembre de 2005, era:

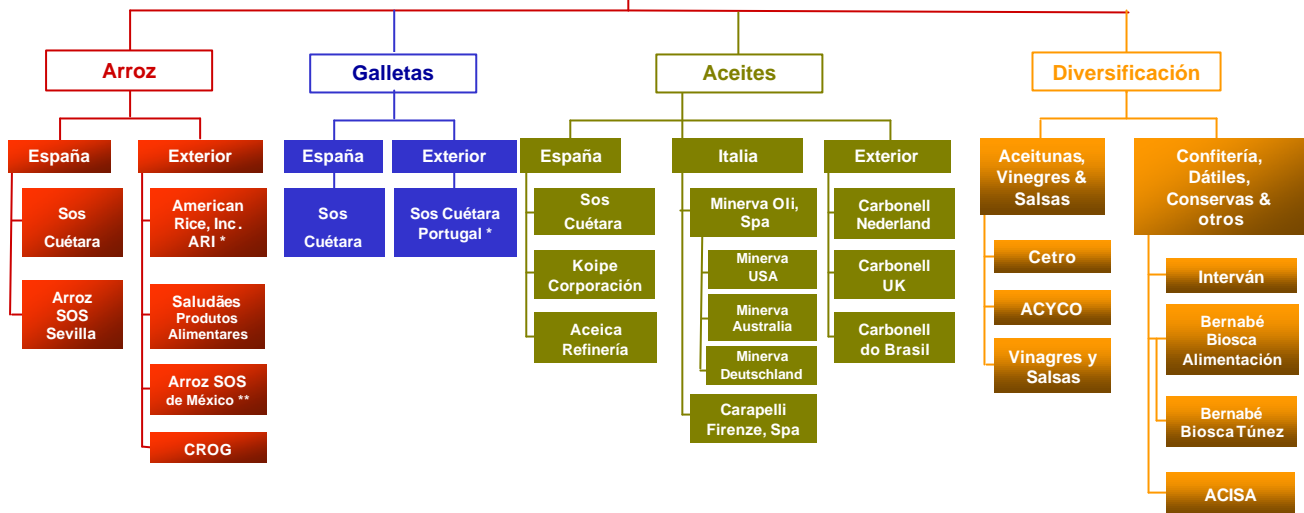


* También comercializa aceite de oliva.

** También comercializa aceite de oliva y galletas.

A fecha de redacción del presente Documento de Registro, la estructura de Grupo SOS, con la incorporación de Carapelli Firenze, S.p.A., es la siguiente:

Grupo SOS



* También comercializa aceite de oliva.

** También comercializa aceite de oliva y galletas.

En el Documento de Registro del Garante, registrado en la CNMV el 17 de noviembre de 2006 se incluye una descripción más detallada del Grupo Sos Cuétara, al que pertenece el Emisor.

6.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

El Emisor es una entidad del Grupo Sos Cuétara, siendo el Garante titular directo de la totalidad de las acciones del Emisor.

7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados

Desde la fecha de constitución del Emisor no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor.

8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El Emisor ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios.

9. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1. Nombre, dirección profesional y cargo en el Emisor de los miembros del órgano de administración, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del Emisor si éstas son importantes con respecto al mismo

De acuerdo con lo establecido en sus estatutos sociales, el Emisor estará administrado por un Consejo de Administración formado por un número de Consejero no inferior a tres (3) y no superior a doce (12).

A fecha de registro del presente Documento de Registro, la composición del Consejo de Administración del Emisor es la que se recoge a continuación:

Miembro	Cargo	Fecha de nombramiento	Carácter
Jesús Ignacio Salazar Bello	Presidente	10 de octubre de 2006	Ejecutivo
Raúl Jaime Salazar Bello	Vocal	10 de octubre de 2006	Ejecutivo
Roberto Alfonso Salazar Bello	Vocal	23 de octubre de 2006	Dominical
Joaquín Ariza Castro	Vocal	23 de octubre de 2006	Dominical
José Querol Sancho	Secretario	10 de octubre de 2006	Dominical

El domicilio profesional de los miembros del Consejo de Administración, a efectos de las comunicaciones derivadas del presente Documento de Registro es el mismo que el del Emisor.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2006, D. Raúl Jaime Salazar Bello fue nombrado consejero delegado del Emisor.

Con fecha 24 de octubre de 2006 se constituyó el Comité de Auditoría del Emisor, formado por los siguientes miembros:

Miembro	Cargo	Fecha de nombramiento
Jesús Ignacio Salazar Bello	Presidente	24 de octubre de 2006
Roberto Alfonso Salazar Bello	Vocal	24 de octubre de 2006
José Querol Sancho	Secretario	24 de octubre de 2006

Los miembros del Consejo de Administración del Emisor ejercen a fecha de registro del presente Documento de Registro las siguientes funciones en otras sociedades:

Consejero	Sociedad	Cargo
Jesús Ignacio Salazar Bello	Sos Cuétara, S.A. Unión de Capitales, S.A. Demi Stone S.L. Asesoría Financiera Madrid, S.L. Nuevarrinconada, S.L. Inversiones Patrimoniales Sabe, S.L. Gaitanes Residencial, S.L. Salest, S.L. New Salest Collection, S.L. Corporación Hispano Hotelera, S.A. Jesús Salazar del Río e Hijos, S.A. Gran Hotel Velázquez, S.A. Moteles Osuna, S.A. Inversiones Ibersuizas, S.A. Fundación FESMAI	Presidente/Consejero Delegado Presidente/Consejero Delegado Administrador Único Administrador Único Administrador Único Administrador Único Administrador Único Administrador Solidario Administrador Solidario Presidente Presidente Presidente Presidente Presidente Consejero ¹ Presidente Patronato
Raúl Jaime Salazar Bello	Sos Cuétara, S.A. Alván, S.A. Corporación Industrial Salazar 14, S.A. Biañez, S.L. Moteles Osuna, S.A. Campar de la Pacha, S.L. Village de Villarejo, S.L. Promociones Inmobiliarias Roelo, S.L. Desarrollos Doble AL, S.A. Fundación FESMAI	Vicepresidente/Consejero Delegado Presidente/Consejero Delegado Presidente/Consejero Delegado Administrador Único Secretario/Consejero Delegado Administrador Solidario Administrador Solidario Administrador Solidario Consejero hasta ejercicio 2004 Secretario Patronato
Roberto Alfonso Salazar Bello	Sos Cuétara, S.A. Tamagán Inversiones, S.L. Huarbec, Servicios, S.L. Reumadrid, S.L. Assistant Works, S.A. Solar de Largarcha, S.A. Lander Elba, S.L. AW Control, S.L. Pertinde, S.L. Zafiro Promociones, S.L. Corporación Hispano Hotelera, S.A. Jesús Salazar del Río e Hijos, S.A. Gran Hotel Velázquez, S.A. Moteles Osuna, S.A. Fundación FESMAI	Director Corporativo Financiero Administrador Único Administrador Único Administrador Único Presidente/Consejero Delegado Presidente/Consejero Delegado Administrador Solidario Administrador Solidario Administrador Solidario Administrador Solidario Presidente/Consejero Delegado Consejero Consejero Consejero Miembro Patronato
Joaquín Ariza Castro	Sos Cuétara, S.A. Alba Dike, S.L. Unica de Inversiones, S.L. Clínica Ludor, S.A.	Director Corporativo Mercado de Capitales Administrador Único Administrador Único Consejero
José Querol Sancho	Sos Cuétara, S.A.	Secretario

¹ Es Consejero en representación de Unión de Capitales, S.A.



Salvo por lo expresado más arriba, los Consejeros no ejercen ninguna actividad fuera del Emisor que sea importante con respecto al mismo.

9.2. Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión

El Emisor es una filial del Garante, quien es titular directo del cien por cien de su capital social, siendo su objeto social exclusivo la captación de fondos para el Grupo Sos Cuétara. A la fecha de registro del presente Documento de Registro no existen conflictos de intereses entre las personas identificadas en el apartado 10.1 anterior, sus intereses privados y/u otros deberes y su actividad en el Emisor.

En cualquier caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los Consejeros deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener, con el interés de la sociedad. En caso de conflicto, el Consejero afectado se abstendrá de intervenir en la operación a que el conflicto se refiera.

10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

10.1. En la medida en que sea del conocimiento del emisor, declarar si el Emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control

El Emisor es una entidad del Grupo Sos Cuétara, siendo el Garante titular directo de la totalidad de las acciones del Emisor.

10.2. Descripción de todo acuerdo, conocido del Emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor

No existe ningún acuerdo de estas características.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

11.1. Información financiera histórica

El Emisor ha sido constituido con fecha 10 de octubre de 2006, y no ha iniciado aún su actividad, por lo que no se han aprobado aún las cuentas anuales correspondientes a ningún ejercicio.

11.2. Estados financieros

A continuación se recoge el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias del Emisor a 10 de noviembre de 2006, que ha sido objeto de auditoría por KPMG AUDITORES, S.L., auditores del Emisor:

SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación Abreviado
10 de noviembre de 2006

(Expresado en euros)

<u>Activo</u>		<u>Pasivo</u>	
Inmovilizado		Fondos propios (nota 5)	
Gastos de establecimiento (nota 4)	591	Capital suscrito	61.000
		Pérdidas del periodo de un mes terminado en 10 de noviembre de 2006	<u>(10)</u>
Activo circulante			60.990
Deudores (nota 3 (b))	100		
Tesorería (nota 3 (c))	<u>60.399</u>	Acreedores a corto plazo	
		Deudas con empresas del grupo (nota 6)	100
	<u>60.499</u>		
Total activo	<u>61.090</u>	Total pasivo	<u>61.090</u>

SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada
para el periodo comprendido entre el 10 de octubre y el 10 de noviembre de 2006

(Expresada en euros)

<u>Gastos</u>		<u>Ingresos</u>	
Gastos de explotación			
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (nota 4)	<u>10</u>		
Total gastos explotación	<u>10</u>		
		Pérdidas de explotación	<u>10</u>
		Pérdidas de las actividades ordinarias	<u>10</u>
		Pérdidas antes de impuestos	10
		Impuesto sobre Sociedades (nota 8)	<u>-</u>
		Pérdidas del periodo	<u>10</u>

11.3. Auditoría de la información financiera histórica anual

11.3.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica

No procede.

11.3.3.2. Otra información del Documento de Registro auditada por los auditores

Con fecha 15 de noviembre de 2006 KPMG AUDITORES, S.L., auditores del Emisor, llevó a cabo la auditoría de los estados financieros intermedios abreviados del Emisor a 10 de noviembre de 2006 que se recogen en el apartado 11.2 de la presente Nota de Valores.

11.4. Edad de la información financiera más reciente

No procede.

11.5. Procedimientos judiciales y de arbitraje

A la fecha de registro del presente Documento de registro, el Emisor no se encuentra incurso en pleitos, litigios o procedimientos penales, civiles, sociales o contencioso-administrativos, en curso o pendientes de resolución, de los que pudieran derivarse perjuicios significativos para sus actividades futuras, resultados económicos o solvencia financiera.

11.6. Cambios significativos en la posición financiera del Emisor

Desde la fecha de constitución del Emisor, y hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro no se ha producido ningún hecho o cambio que pudiera influir de forma significativa en la posición financiera del Emisor.

12. CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos relevantes al margen de la actividad corriente del Emisor que puedan dar lugar a una obligación o derecho que afecte significativamente a la capacidad del Emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

En este Documento de Registro no se incluyen declaraciones o informes atribuidos a una persona en calidad de experto.

14. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

Durante el periodo de validez del presente Documento de Registro, los siguientes documentos estarán a disposición de toda aquella persona interesada en el domicilio social del Emisor:

- Estatutos y escritura de constitución del Emisor.
- Balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias auditados del Emisor a 10 de noviembre de 2006

En Madrid, a 23 de noviembre de 2006.

SOS CUÉTARA PREFERENTES, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL
P.p.

D. Jesús Ignacio Salazar Bello